



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT
N° 22.. /SPA.AADL.GEST-IMMO/2021

La filiale SPA AADL GEST-IMMO lance un Avis d'appel d'offres national restreint destiné aux micro-entreprises créées dans le cadre du dispositif ANSEJ,CNAC et ANGEM, pour les prestations de services d'entretien, nettoyage et de surveillance des parties communes des immeubles des sites AADL repartis en Soixante Treize (73) Lots de l'Antenne Régionale Sétif,

La répartition des lots se résume comme suit :

Numéro du Lot	Désignation des sites	Nombre de logements	Nombre des immeubles	wilaya
SETIF				
Lot N° 01	400 logts Pole Urbain de Tinner Site 1 /SETIF	400	18	Sétif
Lot N° 02	400 logts Pole Urbain de Tinner Site 2 /SETIF	400	18	Sétif
Lot N° 03	400 logts Pole Urbain de Tinner Site 3 /SETIF	400	18	Sétif
Lot N° 04	210/600 logts Pole Urbain de Tinner/SETIF 174/1700 logts Pole Urbain de Tinner/SETIF	384	17	Sétif
Lot N° 05	390/600 logts Pole Urbain de Tinner/SETIF	390	18	Sétif
Lot N° 06	332/1700 logts Pole Urbain de Tinner/SETIF	332	14	Sétif
Lot N° 07	347/1700 logts Pole Urbain de Tinner/SETIF	347	10	Sétif
Lot N° 08	371/1700 logts Pole Urbain de Tinner/SETIF	371	12	Sétif
Lot N° 09	388/1700 logts Pole Urbain de Tinner/SETIF	388	17	Sétif
Lot N° 10	88/1700 logts Pole Urbain de Tinner/SETIF 263/2000 logts Pole Urbain de Tinner/SETIF	351	11	Sétif
Lot N° 11	382/2000 logts Pole Urbain de Tinner/SETIF	382	15	Sétif
Lot N° 12	323/2000 logts Pole Urbain de Tinner/SETIF	323	14	Sétif
Lot N° 13	373/2000 logts Pole Urbain de Tinner/SETIF	373	14	Sétif
Lot N° 14	341/2000 logts Pole Urbain de Tinner/SETIF	341	11	Sétif
Lot N° 15	318/2000 logts Pole Urbain de Tinner/SETIF	318	16	Sétif
Lot N° 16	150/800 Logts Pole Urbain de TINNER/SETIF	150	4	Sétif
Lot N° 17	269/800 Logts Pole Urbain de TINNER/SETIF	269	7	Sétif
Lot N° 18	381/800 Logts Pole Urbain de TINNER/SETIF	381	10	Sétif
Lot N° 19	279/1500 Logts El Eulma/SETIF	279	10	Sétif
Lot N° 20	386/1500 Logts El Eulma/SETIF	386	14	Sétif
Lot N° 21	368/1500 Logts El Eulma/SETIF	368	16	Sétif
Lot N° 22	302/1500 Logts El Eulma/SETIF	302	12	Sétif
Lot N° 23	165/1500 Logts El Eulma/SETIF	165	6	Sétif
Lot N° 24	252/500 Logts Bir EL Arch /SETIF	252	11	Sétif
Lot N° 25	248/500 Logts Bir EL Arch /SETIF	248	11	Sétif
Lot N° 26	400 Logts Ain Arnat/SETIF	400	18	Sétif
Lot N° 27	252/500 Logts Pole Urbain EL MAHDIA/SETIF	252	11	Sétif

Lot N° 28	248/500 Logts Pole Urbain EL MAHDIA/SETIF	248	11	Sétif
Lot N° 29	400 Ain Oulmane /SETIF	400	11	Sétif
Lot N° 30	300 Logts Saleh Bey Site 1/SETIF	300	13	Sétif
Lot N° 31	300 Logts Saleh Bey Site 2/SETIF	300	13	Sétif
BATNA				
Lot N° 32	336/1000 LOGTS Parc a Fourrage /BATNA	336	12	Batna
Lot N° 33	393/1000 LOGTS Parc a Fourrage /BATNA	393	12	Batna
Lot N° 34	271/1000 LOGTS Parc a Fourrage /BATNA	271	12	Batna
Lot N° 35	263/1000 LOGTS Parc a Fourrage POS 38 /BATNA	263	12	Batna
Lot N° 36	352/1000 LOGTS Parc a Fourrage POS 38 /BATNA	352	16	Batna
Lot N° 37	385/1000 LOGTS Parc a Fourrage POS 38 /BATNA	385	12	Batna
Lot N° 38	400 Logts Hamla POS 03 et 05 / BATNA	400	17	Batna
Lot N° 39	400 LOGTS Hamla POS 03/BATNA	400	18	Batna
Lot N° 40	256/500 Logts Oued Chaaba POS 3 Hamla / BATNA	256	12	Batna
Lot N° 41	244 /500 Logts Oued Chaaba POS 3 Hamla/ BATNA	244	9	Batna
Lot N° 42	301/1600 Logts Hamla 3/BATNA	301	12	Batna
Lot N° 43	272/1600 Logts Hamla 3/BATNA	272	8	Batna
Lot N° 44	347/1600 Logts Hamla 3/BATNA	347	10	Batna
Lot N° 45	337/1600 Logts Hamla 3/BATNA	337	12	Batna
Lot N° 46	343/1600 Logts Hamla 3/BATNA	343	15	Batna
Lot N° 47	400 Logts Tazoult POS 13 /BATNA	400	17	Batna
Lot N° 48	225 /1200 Logts Ain Touta /BATNA	225	6	Batna
Lot N° 49	195/1200 Logts Ain Touta /BATNA	195	6	Batna
Lot N° 50	399 /1200 Logts Ain Touta /BATNA	399	18	Batna
Lot N° 51	381 /1200 Logts Ain Touta /BATNA	381	17	Batna
Lot N° 52	400 Logts Barika/BATNA	400	18	Batna
BBA				
Lot N° 53	399/ 700 Logts POS 7B/BBA	399	19	BBA
Lot N° 54	301/ 700 Logts POS 7B/BBA	301		BBA
Lot N° 55	400 Logts POS 7B/BBA	400	16	BBA
Lot N° 56	400 Logts POS R2 El Anasser /BBA	400	12	BBA
Lot N° 57	312/458 Logts POS R1 El Annasser /BBA	312	8	BBA
Lot N° 58	146/458 Logts POS R1 El Annasser /BBA	146	7	BBA
JIJEL				
Lot N° 59	400 LOGTS POS 20 AMEZIOU	400	16	Jijel
Lot N° 60	400 LOGTS POS 03 TIMIZERT EL AOUANA	400	18	Jijel
Lot N° 61	400/800 logts POS 29 mezghitane	400	13	Jijel
Lot N° 62	400/800 logts POS 29 mezghitane	400	17	Jijel
Lot N° 63	347/1200 Logts Pos 27/Jijel	347	9	Jijel
Lot N° 64	281/1200 Logts Pos 27/Jijel	281	8	Jijel
Lot N° 65	327/1200 Logts Pos 27/Jijel	327	14	Jijel
Lot N° 66	245/1200 Logts Pos 27/Jijel	245	7	Jijel
Lot N° 67	400 Logts POS 04 Ouled Saleh Taher/Jijel	400	16	Jijel

M'sila				
Lot N° 68	300/600 Logts M'sila /M'sila	300	9	M'sila
Lot N° 69	300/600 Logts M'sila/M'sila	300	10	M'sila
Lot N° 70	382/1000 Logts M'sila/M'sila	382	13	M'sila
Lot N° 71	286/1000 Logts M'sila/M'sila	286	11	M'sila
Lot N° 72	332/1000 Logts M'sila/M'sila	332	14	M'sila
Lot N° 73	400 Logts Boussaada/M'sila	400	18	M'sila

TOTAL	ANTENNE REGIONALE SETIF 934 Bâtiments/ 73 LOTS / 24258 logements
--------------	---

Pour que l'offre soit éligible, les soumissionnaires doivent répondre aux deux (02) conditions d'éligibilité suivantes :

- ✓ **Première condition C1 :**
Avoir une attestation d'éligibilité CNAC / ANSEJ / ANGEM.
- ✓ **Deuxième condition C2 :**
Avoir un code d'activité sur le registre du commerce, similaire à l'objet du marché.

Les soumissionnaires éligibles peuvent soumissionner pour plusieurs lots et ne peut être retenu que pour un (01) lot durant l'exercice (du quantième au quantième) avec la filiale SPA.AADL-GEST-IMMO.

Les offres ne répondant pas aux critères du cahier des charges seront éliminés.

Le nettoyage est indissociable de la surveillance, les soumissionnaires portant sur une seule prestation seront éliminés.

Les candidats soumissionnaires qui postulent pour plus d'un lot présenteront un dossier administratif commun, une offre technique par lot et une offre financière par lot.

Le cahier des charges est à retirer sur présentation d'une copie du registre de commerce et contre paiement de la somme de 3 000,00 DA en espèces auprès de la :

SPA AADL GEST-IMMO
Antenne Régionale Sétif
Adresse : Cite 1014 logements siège AADL 1^{er} étage -Sétif

L'offre doit être cachetée dans trois enveloppes intérieures « (A) dossier administratif », « (B) offre Technique » et « (C) l'offre Financière » avec nom, adresse et siège social dans une enveloppe extérieure (D) cachetée et anonyme.

L'enveloppe extérieure (D) portera de façon apparente, l'inscription suivante :

SPA. AADL – GEST IMMO
Antenne Régionale Sétif

SOUSSION « À N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLS ET D'EVALUATION DES OFFRES »
''APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT''
N° 22 / SPA .AADL-GESTION IMMO / 2021

OBJET : PRESTATIONS DE SERVICES ENTRETIEN, NETTOYAGE, ET DE SURVEILLANCE DES PARTIES COMMUNES DES IMMEUBLES DES SITES AADL REPARTIS EN SOIXANTE TREIZE (73) LOTS DE L'ANTENNE REGIONALE SETIF DESTINEES AUX MICRO-ENTREPRISES CREEES DANS LE CADRE DU DISPOSITIF ANSEJ -CNAC- ANGEM
LOTS N° :

ENVELOPPE (A) : DOSSIER ADMINISTRATIF

Les soumissionnaires fourniront le dossier administratif conformément au cahier des charges.

ENVELOPPE (B) : OFFRE TECHNIQUE

Les soumissionnaires fourniront l'offre technique conformément au cahier des charges.

ENVELOPPE (C) : OFFRE FINANCIERE

Les soumissionnaires fourniront l'offre financière conformément au cahier des charges.

Le délai de préparation des offres est fixé à **Quinze (15) jours** à compter de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans le BOMOP ou dans l'un des quotidiens nationaux.

Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la durée de préparation des offres soit le **15^{ème} jour avant midi (12H 00)**. Cette date de dépôt des offres est tacitement reportée au premier jour ouvrable au cas où elle coïnciderait avec un jour férié et/ou de repos hebdomadaire légal.

L'offre doit être déposée dans les délais requis à l'adresse ci-après :

SPA AADL GESTION-IMMO
« ANTENNE REGIONALE SETIF »
Adresse : Cite 1014 logements siège AADL 1^{er} étage –Sétif-
Tél/fax : 036-44-58-53

L'ouverture en séance publique, des plis administratifs, techniques et financiers, s'effectuera en une seule phase au siège de l'antenne régionale Sétif indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires le jour de dépôt des offres sus indiquée à **treize heures (13h00)**.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée égale au délai de préparation des offres augmentée de trois (03) mois.

Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires pour assister à l'ouverture des plis.

LE DIRECTEUR GENERAL

 **SPA AADL-GEST-IMMO**
DJALAL Eddine DAHMANI
Directeur Général

