

إعلان عن مناقصة وطنية محدودة  
رقم 3000... /ش.ذ.أ. GEST.IMMO / فرع عدل/ 2021

يعلن فرع التسيير العقاري لوكالة عدل عن مناقصة وطنية محدودة موجهة للمؤسسات المصغرة التي أنشأت في إطار ANSEJ , CNAC , ANGEM خاصة بخدمات تنظيف وتطهير وحراسة المناطق المشتركة لـ 36 حصة لأحياء عدل المتواجدة بالفرع الجهوي عنابة موزعة كالآتي:

عدد المساكن	الولاية	الأحياء	عدد العمارات	رقم الحصة
الفرع الجهوي عنابة				المجموع
392 عمارة/36 حصة/12 حي/12227 مسكن				
375	تبسة	3240 مسكن بولحاف الدير	10	حصة رقم 01
337	تبسة	3240 مسكن بولحاف الدير	09	حصة رقم 02
379	تبسة	3240 مسكن بولحاف الدير	10	حصة رقم 03
376	تبسة	3240 مسكن بولحاف الدير	10	حصة رقم 04
387	تبسة	3240 مسكن بولحاف الدير	10	حصة رقم 05
393	تبسة	3240 مسكن بولحاف الدير	10	حصة رقم 06
378	تبسة	3240 مسكن بولحاف الدير	10	حصة رقم 07
375	تبسة	3240 مسكن بولحاف الدير	10	حصة رقم 08
240	تبسة	3240 مسكن بولحاف الدير	07	حصة رقم 09
315	الطارف	1000 مسكن الطارف	14	حصة رقم 10
369	الطارف	1000 مسكن الطارف	16	حصة رقم 11
316	الطارف	1000 مسكن الطارف	14	حصة رقم 12
385	سكيكدة	1100 مسكن قرييسة عزابة سكيكدة	15	حصة رقم 13
388	سكيكدة	1100 مسكن قرييسة عزابة سكيكدة	15	حصة رقم 14
327	سكيكدة	1100 مسكن قرييسة عزابة سكيكدة	12	حصة رقم 15
304	سوق اهراس	1200 مسكن سوق اهراس	08	حصة رقم 16
292	سوق اهراس	1200 مسكن سوق اهراس	08	حصة رقم 17
304	سوق اهراس	1200 مسكن سوق اهراس	08	حصة رقم 18
112	سوق اهراس	1500/509 مسكن سوق اهراس	04	حصة رقم 19

344	عناية	مسكن ذراع الريش 2500/1026	08	حصة رقم 20
344	عناية	مسكن ذراع الريش 2500/1026	16	حصة رقم 21
338	عناية	مسكن ذراع الريش 2500/1026	09	حصة رقم 22
379	عناية	مسكن ذراع الريش 2000	12	حصة رقم 23
380	عناية	مسكن ذراع الريش 2000	14	حصة رقم 24
396	عناية	مسكن ذراع الريش 2200	11	حصة رقم 25
399	عناية	مسكن ذراع الريش 2200	14	حصة رقم 26
327	عناية	مسكن ذراع الريش 2800	10	حصة رقم 27
375	عناية	مسكن ذراع الريش 2800	10	حصة رقم 28
297	عناية	مسكن ذراع الريش 2800	08	حصة رقم 29
292	عناية	مسكن ذراع الريش 2800	11	حصة رقم 30
251	عناية	مسكن ذراع الريش 837	6	حصة رقم 31
302	عناية	مسكن ذراع الريش 837	8	حصة رقم 32
284	عناية	مسكن ذراع الريش 837	12	حصة رقم 33
400	الطارف	مسكن البساس الطارف 400	14	حصة رقم 34
370	عناية	مسكن كاليوتوسة عناية 1000	14	حصة رقم 35
397	سوق اهراس	مسكن سوق اهراس 1500/509	15	حصة رقم 36

لكي يكون العرض مقبولاً يجب على المتعهدين استيفاء الشرطان الأهلين (02) الآتيان:

1. امتلاك شهادة التأهيل CNAC/ANSEJ/ANGEM.
2. امتلاك رمز النشاط للسجل التجاري الذي يتضمنه موضوع الصفقة.

يمكن للمتعهدين المؤهلين تقديم عرض لجميع الحصص و يكونوا مقبولين لحصة واحدة خلال السنة (من التاريخ إلى التاريخ) مع شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري.

المتنافسون على أكثر من حصة مدعوون لتقديم ملف إداري مشترك، عرض تقني و عرض مالي لكل حصة.

يتم سحب دفتر الشروط مقابل تقديم نسخة من السجل التجاري و دفع مبلغ 3 000,00 دج لدى الفرع الجهوي عناية الكائن مقرها في:

شركة ذات أسهم فرع عدل للتسيير العقاري  
الفرع الجهوي عناية

العنوان: حي سيدي عاشور 1714 مسكن عمارة W05 الطابق الأرضي -عناية-  
رقم الهاتف: 038 47 82 41

تقدم العروض في ثلاثة أظرفه داخلية مغلقة "أ- ملف إداري"، "ب- العرض التقني" و "ج- العرض المالي" مع الإسم و العنوان و المقر الاجتماعي في ظرف رئيسي خارجي مغلق "د" لا يحمل أي عبارة ما عدا الآتية:

SPA AADL GEST-IMMO

الفرع الجهوي عنابة

عرض "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض"

إعلان عن مناقصة وطنية محدودة

رقم 2021/AADL- GEST IMMO/...../2

موضوع: خدمات صيانة، تنظيف وحراسة المناطق المشتركة لـ 36 حصة عدل المتواجدة بالفرع الجهوي عنابة  
موجهة للمؤسسات المصغرة التي أنشأت في إطار ANSEJ , CNAC , ANGEM

الحصة رقم: .....

الظرف المسمى أ " ملف إداري " المتنافسين مدعوون لتكوين الملف الإداري حسب دفتر الشروط  
الظرف المسمى ب " العرض التقني " المتنافسين مدعوون لتكوين العرض التقني لكل حصة حسب دفتر الشروط  
الظرف المسمى ج " العرض المالي " المتنافسين مدعوون لتكوين العرض المالي لكل حصة حسب دفتر الشروط

حددت مدة تحضير العروض بخمسة عشر (15) يوما ابتداء من تاريخ أول صدور للإعلان عن هذه المناقصة في النشرة  
الرسمية للمتعامل العمومي BOMOP أو في إحدى الصحف اليومية الوطنية.

يتم إيداع العروض في اليوم الأخير من المدة المحددة لتحضير العروض أي في اليوم الخامس عشر (15) قبل منتصف  
النهار (12h00).

في حالة تصادف هذا اليوم مع عطلة قانونية أو نهاية الأسبوع يمدد تقديم العروض إلى يوم العمل الموالي.

يجب أن تودع العروض في الأجال المحددة إلى العنوان التالي:

شركة ذات أسهم فرع عدل للتسيير العقاري

الفرع الجهوي عنابة

العنوان: حي سيدي عاشور 1714 مسكن عمارة W05 الطابق الأرضي عنابة

رقم الهاتف : 038 47 82 41

يتم فتح الأظرفة الوطنية للإدارة، التقنية و المالية في جلسة علنية على مرحلة واحدة في مقر الفرع الجهوي بعنابة  
المذكور، عنوايته عملاء بحضور المتعهدين يوم إيداع العروض المعنية أعلاه على الساعة الواحدة بعد الزوال (13H00).

حددت صلاحية هذا العرض لمدة ثلاثة (03) أشهر مضاف إليهم مدة تحضير العروض.

يعتبر هذا العرض بمثابة دعوى للمتعهدين من أجل حضور جلسة فتح الأظرف.

المدير العام