



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'HABITAT, L'URBANISME ET DE LA VILLE
AGENCE NATIONALE DE L'AMLIORATION ET DU DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT
S.P.A. YADE - GENETIMMO
N° 061570001

CIRCUIT YADE des Habitus - BOULEVARD GUE'COUSTANTINE - KOURBA - ALGER

اعلان عن مناقصة وطنية محدودة
رقم: 06/1570001/ANST/ANGLM/2021 فرع عدل/2021

يعلن ارفع التسيير العقاري او وكالة عدل عن سياسة وطنية محدودة خاصة بخدمات تنظيف وتجهيز وحراسة المناطق المشتركة لتسعة وثلاثون (39) حصة لأبناء عدل المتواجدة بالفرع الجهوي لولاية الجزائر
موجبة للمؤسسات المصغرة ANST - ANGLM مورعة كالآتي:

عدد المساكن	الولاية	الأهـيـاء	عدد العمارات	رقم الحصة
300	عين الدفلى	300 مسكن عين الدفلى	13	1
349	عين الدفلى	700/349 مسكن عين الدفلى	15	2
351	عين الدفلى	700/351 مسكن عين الدفلى	15	3
339	عين الدفلى	1000/339 مسكن عين الدفلى	11	4
350	عين الدفلى	1000/350 مسكن عين الدفلى	14	5
311	عين الدفلى	1000/311 مسكن عين الدفلى	10	6
252	عين الدفلى	500/252 مسكن جنـدل	11	7
248	عين الدفلى	500/248 مسكن جنـدل	11	8
350	عين الدفلى	1250/350 مسكن خميس مليانة	11	9
340	عين الدفلى	1250/340 مسكن خميس مليانة	12	10
253	عين الدفلى	1250/253 مسكن خميس مليانة	9	11
307	عين الدفلى	1250/307 مسكن خميس مليانة	11	12
370	عين الدفلى	1200/370 مسكن العطا ف	12	13
311	عين الدفلى	1200/311 مسكن العطا ف	11	14
287	عين الدفلى	1200/287 مسكن العطا ف	10	15
232	عين الدفلى	1200/232 مسكن العطا ف	10	16
273	عين الدفلى	800/273 مسكن العطا ف	12	17
274	عين الدفلى	800/274 مسكن العطا ف	12	18
253	عين الدفلى	800/253 مسكن العطا ف	11	19
312	المدية	1300/312 مسكن عين جردة	08	20
390	المدية	1300/390 مسكن عين جردة	10	21
400	المدية	400 مسكن قصر البخاري	18	22
400	المدية	900/400 مسكن البرواقية	22	23
389	المدية	900/389 مسكن البرواقية	17	24
220	البلدية	550/220 مسكن مفتاح	06	25
330	البلدية	550/330 مسكن مفتاح	14	26
237	البلدية	2000/237 مسكن مفتاح	10	27
284	البلدية	2000/284 مسكن مفتاح	12	28

300	البلدية	2000/300 مسكن مفتاح	13	29
262	البلدية	2000/262 مسكن مفتاح	09	30
290	البلدية	2000/290 مسكن مفتاح	10	31
322	البلدية	2000/322 مسكن مفتاح	09	32
305	البلدية	2000/305 مسكن مفتاح	09	33
370	البلدية	1200/370 مسكن مفتاح	12	34
339	البلدية	1200/339 مسكن مفتاح	13	35
213	البلدية	1200/213 مسكن مفتاح	09	36
278	البلدية	1200/278 مسكن مفتاح	10	37
272	المدينة	1028/272 مسكن سيدي عمار	11	38
246	المدينة	1028/246 مسكن سيدي عمار	7	39

لكي يكون العرض مقبولاً، يجب على المتعهدين استيفاء الشرطان الأهلين (02) الآتيان :

1. يملك شهادة التأهيل للاستفادة من مساعدة الصندوق الوطني لدعم و تشغيل الشباب أو الصندوق الوطني للتأمين

على البطالة أو الوكالة الوطنية لتسيير القروض الصغيرة.

2. يملك رمز النشاط للسجل التجاري الذي يتضمنه موضوع الصفقة.

يمكن للمتعهدين المؤهلين تقديم عرض لكل الحصص و يكونوا مقبولين لحصة واحدة خلال مدة العمل مع شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري.

يتم إلغاء العروض الغير المطابقة لدفتر الشروط.

يتم إلغاء العروض التي تكون فيها خدمات التنظيف و التطهير منفصلة على الحراسة.

المتنافسين على أكثر من حصة مدعوون لتقديم ملف إداري مشترك، عرض تقني و عرض مالي لكل حصة.

يتم سحب دفتر الشروط مقابل تقديم نسخة من السجل التجاري و دفع مبلغ 3000.00 دج لدى الفرع الجهوي بوعينان الكائن مقرها في :

شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري

الفرع الجهوي بوعينان

مصلحة المالية و المحاسبة

العنوان : عدل 5000 مسكن هي الورود عمارة رقم 184 بوعينان - البلدية.

تقدم العروض في ثلاثة أطراف داخلية مغلقة "أ- ملف إداري"، "ب- العرض التقني" و "ج- العرض المالي" مع الاسم و العنوان و المقر الاجتماعي في ظرف رئيسي خارجي مغلق "د" لا يحمل أي عبارة ما عدا الآتية:

SPA AADL- GEST IMMO

الفرع الجهوي ليوعينان

عرض "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاطرفة و تقييم العروض"

إعلان عن مناقصة وطنية

رقم 2021/AADL- GEST IMMO

موضوع: خدمات تنظيف و تطهير و حراسة المناطق المشتركة لتسيير ثلاثون (39) حصة لأحياء عدل المتواجدة

بالفرع الجهوي ليوعينان موجهة للمؤسسات الصغيرة CNAC / ANSEJ / ANGE

الحصص رقم:

الظرف المسمى أ " ملف إداري " المتنافسين مدعوون لتكوين الملف الإداري حسب دفتر الشروط

الظرف المسمى ب " العرض التقني " المتنافسين مدعوون لتكوين العرض التقني حسب دفتر الشروط

الظرف المسمى ج " العرض المالي " المتنافسين مدعوون لتكوين العرض المالي حسب دفتر الشروط

حددت مدة تحضير العروض خمسة عشر (15) يوما ابتداء من تاريخ أول صدور للإعلان عن هذه المناقصة في النشرة

الرسمية للمتعاين العمومي BOMOP أو في إحدى الصحف اليومية الوطنية.

يتم إيداع العروض في اليوم الأخير من المدة المحددة لتحضير العروض أي في اليوم الخامس عشر (15) قبل منتصف

النهار (12h00).

في حالة تصادف هذا اليوم مع عطلة قانونية أو نهاية الأسبوع بمدة تقديم العروض إلى يوم العمل الموالي.

العروض يجب أن تودع في الأجل المحددة إلى العنوان التالي :

شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري

الفرع الجهوي بوعينان

مكتب الصفقات

العنوان: : عدل 5000 مسكن حي الورود عمارة رقم 184 بوعينان - البليدة.

يتم فتح أطرفه العروض الإدارية، التقنية و المالية في جلسة علنية على مرحلة واحدة في مقر الفرع الجهوي بوعينان المذكور أعلاه بحضور المتعهدين يوم إيداع العروض المعنية أعلاه على الساعة الواحدة بعد الزوال (13H00).
حددت صلاحية هذا العرض بمدة تحضير العروض مضاف إليهم ثلاثة (03) أشهر .

يعتبر هذا العرض بمثابة دعوى للمتعهدين من أجل حضور جلسة فتح الأطرفه

المدير العام

المدیر العام
بوعینان

